

MOCIÓ QUE PRESENTA LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE REUS (CUP) PER TAL DE DEROGAR EL PROJECTE URBANÍSTIC DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA

A finals del mes de maig, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha emès una sentència que anul·la el projecte d'Àrea Residencial Estratègica de Ruanes, a la ciutat de Valls. Un projecte urbanístic inclòs dins el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Camp de Tarragona, on també es contempla la projecció d'una nova àrea residencial i d'equipaments a Reus, que aniria des de la carretera de Castellvell del Camp a la carretera de Falset, ocupant el sector nord del terme municipal de la ciutat.

La sentència del TSJC es basa en el següents arguments:

- Destaca la inoportunitat del Decret Llei 1/2007 una vegada tancat el cicle d'alta rendibilitat de l'habitatge com a bé d'inversió.
- Posa de manifest la inviabilitat econòmica que ja afirma la memòria de l'ARE, a causa de la incertesa i la crisi econòmica general.
- Es dictamina que l'operació no s'ajusta a la demanda del mercat i respon més a un reequilibri territorial del 17,15% en l'increment de la població a Valls durant 12 anys. Una oferta excessiva i també injustificable en la seva concreció.
- Denuncia la inviabilitat financera i en el supòsit més favorable, s'apunta a un valor del sòl de 4,18 €/m², que a causa del prolongat temps d'execució, s'arribaria a uns valors del sòl negatiu.

Com podem comprovar, aquests arguments són totalment extrapolables a l'ARE projectada a Reus, o a qualsevol dels municipis afectats arreu de la Comunitat Autònoma de Catalunya. De fet, moltes d'aquestes poblacions ja han anul·lat aquest projecte, ja que, en la conjuntura actual de crisi socioeconòmica, és del tot inviable.

Des de la Candidatura d'Unitat Popular, portem des del mateix any 2007 que es van aprovar aquestes Àrees Residencials Estratègiques, denunciant públicament que suposen un atemptat a l'autonomia municipal, que era un projecte fet a mida per salvar a les grans constructores de l'inici de l'esclat de la bombolla immobiliària, i sobretot, que el tamany d'aquest projecte era faraònic i no responia a les necessitats de la ciutat. I, més, en una zona del terme municipal que té unes característiques particulars que són motiu suficient per a la seva preservació com a zona rururbana.

L'any 2009, diferents CUPs de les comarques del Camp, així com organitzacions socials i col·lectius ecologistes, vam presentar al·legacions al Pla Director Urbanístic. Unes al·legacions que mai han estat contestades, a causa de l'estat moribund d'aquest

Pla, un cop esclatada la bombolla immobiliària. També, des de la CUP de Reus instarem a l'anterior govern municipal a retirar el projecte de l'ARE, però aquest s'hi oposà en ferm, i el senyor Jordi Bergadà argumentar la idoneïtat d'aquest projecte per al desenvolupament de la nostra ciutat.

Tenint en compte la sentència del TSJC i tenint en compte que la ciutat de Reus es troba immersa en ple procés de redacció del nou POUM, que ha de marcar les línies de desenvolupament urbanístic de la nostra ciutat, és una bona ocasió per deixar enrere projectes urbanístics que plantejaven un creixement urbanístic de la ciutat sense límits i sense tenir en compte les necessitats socials i econòmiques d'aquesta, per tal d'iniciar una nova política urbanística.

És per tots aquests motius que els Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular de Reus proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Que l'Ajuntament de Reus rebutja l'Àrea Residencial Estratègica de Reus.

Segon.- Que l'Ajuntament de Reus redactarà el nou POUM de la ciutat sense tenir en compte aquest projecte.

Tercer.- Fer arribar aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Reus, 4 de juny de 2013

David Vidal Caballé
GM de la Candidatura d'Unitat Popular