

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA LA CANDIDATURA
D'UNITAT POPULAR DE REUS (CUP) SOBRE LA TERRITORIALITZACIÓ
DE LA GESTIÓ DE LA SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS PROCEDENTS DE
LA REESTRUCTURACIÓ BANCÀRIA (SAREB) QUE PERMETI LA SEVA
TRANSPARÈNCIA I LA POSADA EN LLOGUER SOCIAL DEL 30% DELS
SEUS ACTIUS AL NOSTRE MUNICIPI**

Per Reial Decret Llei 24/2012, de 31 d'agost, al desembre del 2012 es va constituir la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB, banc dolent), entitat per gestionar els actius tòxics, tant de pisos, com sòls i hipoteques de caixes i bancs nacionalitzats.

El Síndic de Greuges per donar resposta a la problemàtica generada per dificultats en el pagament de l'habitatge habitual, amb col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, del Consell de Col·legis d'Advocats de Catalunya, del Col·legi de Notaris de Catalunya, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de Càrites Diocesana de Barcelona i entitats financeres ha elaborat un informe amb diverses propostes relacionades amb la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) en considerar que aquests actius tòxics són propietat de l'Estat pel fet de pertànyer a les caixes nacionalitzades. En el moment actual els bancs intervinguts són: Bankia, Catalunya Caixa, NovaCaixa Galicia i Banc de València.

Atès que la SAREB té la missió de comprar actius tòxics amb diner públic i capital privat amb un mínim del 50%.

Atès que el capital privat que entra a la SAREB tindrà possibilitat de demanar uns préstecs avalats amb fons públics.

Atès que aquests actius es posaran a la venda en el mercat per tal que els fons d'inversió especulatius, que en molts casos seran estrangers, puguin comprar-los.

Atès que d'aquesta manera s'aconsegueix eliminar dels bancs els actius tòxics que provoquen desconfiança i així facilitar que se'ls torni a donar crèdit en el mercat interbancari.

Atès que els legisladors europeus i els espanyols amb les SAREB estan establint un marc de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres intervingudes, però no estan establint cap tipus de normes sobre la conveniència de destinar els immobles a algun tipus de finalitat social. És a dir, no estableixen cap tipus de marc relatiu a una necessària i imprescindible política urbanística i d'habitatge

Atès que la creació de la SAREB origina la possibilitat de disposar d'un parc públic o social d'habitatge de lloguer i una oportunitat històrica irrepetible i d'una màxima responsabilitat social.

És per tots aquests motius el que el Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Instar als organismes corresponents des de l'Ajuntament de Reus a obtenir la informació sobre quins habitatges i sòls es troben sota gestió de la SAREB al municipi de Reus.

Segon.- Instar al Ministerio de Economía de l'Estat i al president del Congrés espanyol a fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB i fer-la pròxima als ciutadans.

Tercer.- Que al municipi de Reus, l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament gestioni el parc d'habitatges del municipi integrats en la SAREB i lideri aquesta proposta.

Quart.- Instar al Ministerio d'Economia de l'Estat espanyol que un 30% dels habitatges del municipi sota la gestió de la SAREB al municipi passin a lloguer social.

Cinquè.- Que tots els habitatges del municipi integrats en la SAREB puguin ser comprats per qualsevol ciutadà del municipi, a un preu igual o menor al preu que la SAREB ha comprat aquests actius a les caixes i bancs intervinguts, ja que són un bé públic.

Sisè.- Que els ciutadans del nostre municipi desnonats tinguin prioritat en comprar un pis provinent de la SAREB.

Setè.- Que per evitar l'especulació, aquests actius de la SAREB al municipi de Reus només puguin ser comprats per primera residència.

Vuitè.- Que per una absoluta transparència en el procés de venda i per evitar que el conjunt d'aquests actius de la SAREB es venguin a uns preus molt baixos a fons especulatius, en el cas d'existència de plusvàlues, aquestes tornin al municipi com a mínim en un 20%.

Novè.- Que s'insti a establir dins del FROB (Fons de recuperació ordenada bancària), una línia de crèdit per a famílies del nostre municipi amb greu risc de pèrdua del seu habitatge per reduir el deute pendent, igual que s'ha posat a disposició de bancs i caixes des del FROB i ara també a disposició dels capitals privats que entren a la SAREB.

Desè.- Que es traslladin els presents acords al govern de l'Estat espanyol, al Congrés dels Diputats espanyol, al Govern i al Parlament de la Generalitat de Catalunya, a les Associacions Municipalistes de Catalunya, a la CONFAVC i a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca de Tarragona.

CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE REUS
Reus, 5 de març de 2013



David Vidal Caballé
G.M de la Candidatura d'Unitat Popular