

## **MOCIÓ QUE PRESENTA LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE REUS (CUP) PER A PROMOURE LA CREACIÓ DE PISOS DE LLOGUER SOCIAL**

El passat 14 de desembre de 2011, es tractà en aquest plenari la problemàtica de l'índex d'ocupació i dels criteris que se seguïen per atorgar la cessió dels pisos, de la coneguda com a "Casa dels Metres". Es recordà que l'Ajuntament havia invertit 584.304,02€ en la rehabilitació parcial d'aquest edifici municipal, mentre que la majoria dels pisos d'aquest eren buits o no es trobaven –i no es troben- en condicions òptimes per a la seva ocupació.

Des de llavors, l'Ajuntament de Reus no ha invertit cap partida pressupostària en la millora d'aquest edifici per tal que els pisos puguin ser ocupats en condicions, tot i les queixes reiterades d'algunes persones ocupants, així com del creixent nombre de persones que a causa de la conjuntura econòmica actual, són expulsades de les seves llars per part de les entitats bancàries.

L'Ajuntament, en canvi, sí que ha realitzat una modificació de crèdit per acabar les obres de construcció dels pisos de protecció oficial ubicats a la plaça de la Patacada, els quals portaven molts mesos paral·litzades, per tal de poder-les acabar i oferir-les en règim de lloguer a les persones interessades. Una operació necessària, en tant en quant és imprescindible la creació de nous pisos de lloguer, així com no s'entenia que les obres quedessin a mitges després de la inversió econòmica realitzada.

Per altra banda, l'Ajuntament rebutjà el mes de setembre de 2011 una moció que reclamava un recàrrec en la taxa de l'IBI a aquelles i aquelles propietàries de pisos buits, per tal de fomentar que aquests entressin al mercat immobiliari. Aquesta no prosperà al·legant dificultats per inventariar els pisos buits de la ciutat.

No obstant, aquestes dificultats tècniques s'esvaeixen quan parlem del gran volum de pisos buits que les entitats bancàries ofereixen actualment al mercat immobiliari. Un volum de pisos en augment, a causa de l'agudització de les condicions econòmiques i socials de la ciutadania. Així com, un capítol a part, es mereixen els pisos buits que són propietat del recent creat "banc dolent" amb els impostos de tots els ciutadans i ciutadanes.

A més, cal recordar que la Borsa de Lloguer de Reus està integrada a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social de la Generalitat de Catalunya, política social d'habitatge prevista en el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pel Decret 288/2007, de 24 de desembre, que té com a objectiu principal facilitar l'accés de la ciutadania a un habitatge de lloguer digne.

Per tot això, el Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, demana al Ple de l'Ajuntament de Reus l'adopció dels següents ACORDS:

- 1.- Estudiar la inversió econòmica necessària per a l'adequació dels pisos de la "Casa dels Mestres" perquè puguin ser ofertes com a lloguer social, tot complint la seva funció d'acollir temporalment persones en situació de risc social, atendre necessitats urgents d'habitatge d'usuaris i usuàries dels Serveis Socials municipals i resoldre determinats processos expropiatoris de l'àrea d'arquitectura i urbanisme.
- 2.- Reunir els responsables de les diferents entitats bancàries que posseeixen la propietat de pisos buits a la ciutat, per oferir-los la possibilitat que aquests immobles passin a formar part del catàleg de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Reus.
- 3.- Estudiar la possibilitat d'introduir en les ordenances de 2014 un recàrrec en la taxa de l'IBI a les entitats bancàries que siguin propietàries de pisos buits.

CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE REUS  
Reus, 8 de gener de 2013



David Vidal Caballé  
G.M de la Candidatura d'Unitat Popular