

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR (CUP) PER FIXAR UN RECÀRREC DE L'IBI ALS HABITATGES PERMANENTMENT DESOCUPATS

Fruit de la conjuntura de crisi que vivim actualment, tot i la caiguda dels preus de venda dels habitatges, el mercat del lloguer no ha vist fluctuar els seus preus, a causa de l'augment de la demanda de ciutadans i ciutadanes, que actualment, no es poden permetre l'opció de compra. A més, determinades empreses tenen en la seva propietat centenars d'habitatges, provocant que els preus no baixin, el que facilitaria l'accés a l'habitatge de lloguer, i alhora, especulant amb aquests immobles en espera que la conjuntura econòmica sigui més favorable.

Per altra banda, la situació econòmica de l'Ajuntament de Reus s'ha vist seriosament perjudicada per la davallada de les operacions immobiliàries, a falta d'un model propi de finançament de les administracions locals, que permeti tenir unes fonts d'ingressos que no depenguin dels impostos indirectes.

I, també, cal tenir en compte que no s'ha resolt la situació de milers d'habitatges buits a la nostra ciutat, que no sols contribueixen a les dificultats inherents al nostre sistema socioeconòmic d'accés a l'habitatge –encara que aquest sigui un dret fonamental-, sinó que també comporta problemes de seguretat i higiene.

La legislació vigent, preveu la possibilitat que les administracions locals puguin gravar amb un recàrrec de fins al 50% de l'IBI els habitatges permanentment desocupats. Per aquesta categoria, entenem aquells immobles que no són segones residències (una per persona), que estan en ruïna, que estan a la borsa de lloguer municipal, que estan llogats, que són domicilis, o que estan ocupats durant tres mesos l'any.

La fixació d'aquest impost, és l'únic instrument que disposa l'administració local per tal de poder intervenir en el mercat immobiliari, amb l'objectiu de demostrar que l'habitatge és un dret social i no una mercaderia, així com, és un instrument que serveix per millorar la redistribució de la riquesa, en tant en quant, aquest impost es fixa sobre la renda dels i les ciutadanes.

Per tot això, el Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular demana al Ple de l'Ajuntament de Reus l'adopció dels següents ACORDS:

1. Que l'Ajuntament dugui a terme un inventari dels habitatges permanentment desocupats que existeixen a la ciutat.
2. L'aplicació d'un gravamen del 50% de l'IBI en els habitatges permanentment desocupats.

CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE REUS
Reus, 6 de setembre de 2011